

【災害対策】耐震・耐火・防音を1番に考えたデザインマンション

京浜急行線	平和島駅	徒歩	7分
JR 京浜東北線	大森駅	徒歩	13分
室番	間取り	専有面積	賃料
102	1LDK	43.09㎡	162,000円

物件概要【管理番号：32018102】

所在地：大田区大森北 3-20-18
 構造規模：鉄骨ヘーベル ALC コンクリート造 3階建 1階部
 築年数：2023年3月27日
 入居予定：7月中旬予定

賃貸条件

敷 礼：1ヶ月/1ヶ月
 管理費：6,000円(2人以降1000円/1人※成人)
 保 險：22,000円～
 契約期間：2年(更新可)
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 更新事務手数料(11,000円)

特 約：24時間安心サポート 16,500円(要)

退去時ホームクリーニング、エアコンクリーニング費用借主負担、
 保証会社必須(初回50%)、短期解約違約金有り(1年未満)、
 未内見承諾書の上、先行契約者優先
 敷地内禁煙(室内、バルコニー、共用部敷地内全て禁煙)

設 備

オートロック、エアコン、風呂・トイレ別、2口IH、モニター付きインターフォン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面所独立、室内洗濯機置場、宅配ボックス、屋内駐輪場、敷地内ゴミ集積場、防犯カメラ、駐輪所、スタレフック

入居者用共有設備

シェアサイクル

無料 使用料



ネット 無料 使用料



使用料 無料



ヘーベルハウスは災害にも強い！

【実例】阪神・淡路大震災において
 全半壊ゼロ。
 高水準の耐震・耐火性能を実証。

ヘーベルが防火壁となり火災の広がりを抑えた

火災から免れた

ヘーベルハウス

大規模な火災で焼け野原



※写真は完成前の想定パースとなります。



早乙女不動産
 SAOTOME.FUDOUSAN
 東京都知事免許(9)第55248号

■空室確認・内見申込

<http://saotomefudousan.com>

〒143-0016 東京都大田区大森北 4-26-25
 ☎ 03-3761-0389 fax.03-3761-0264
 info@saotomefudousan.com
 営業時間：月～土 9:00～18:00 祝祭日休み

■取引態様 専任媒介
 ■客付 100%
 ■借主 100%