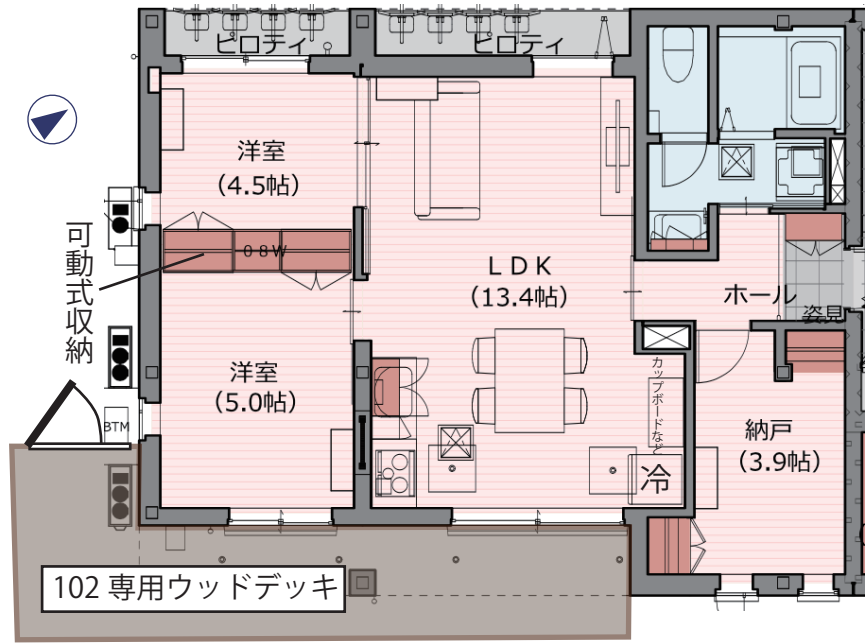


【災害対策】耐震・耐火・防音を1番に考えたデザインマンション

JR 京浜東北線	大森駅 徒歩	7分	
室番	間取り	専有面積	賃料
102	3LDK	60.5㎡	254,000円

物件概要
 所在地：東京都大田区山王 3-27-1
 構造規模：鉄骨 ALC 造 3階建
 築年数：2026年3月19日（新築）
 入居予定：2026年3月22日（最短入居予定）

賃貸条件
 敷礼：1ヶ月/2ヶ月
 管理費：6,000円（2人以降1000円/1人※成人）
 保険：22,000円～
 契約期間：2年（更新可）
 更新料：新賃料の1ヶ月/更新事務手数料（11,000円）
 保証会社：宅建ブレインズ（50%）
 特約：24時間安心サポート 16,500円（必須）
 退去時ホームクリーニング、エアコンクリーニング費用借主負担、
 保証会社必須（初回50%）、短期解約違約金有り（1年未満管理費含む1ヶ月分）、敷地内禁煙（室内、バルコニー、
 共用部敷地内全て禁煙）、火を使ったBBQ禁止



ヘーベルハウスは災害にも強い！

【実例】阪神・淡路大震災において
全半壊ゼロ。
 高水準の耐震・耐火性能を実証。

ヘーベルが防火壁となり火災の広がりを抑えた

火災から免れた
 ヘーベルハウス
 大規模な火災で焼け野原

設備
 IH3口、独立洗面台、宅配ボックス、窓シャッター、エアコン、バス・トイレ別、追炊き、ウォシュレット、可動式ローゼット、モニター付きインターフォン、室内洗濯干し、敷地内ゴミ置場、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、ハンガーバー、コンセント多数、駐輪場、子供・赤ちゃん可、喫煙者NG、火を使うBBQ禁止

使用料
無料

乾燥機

J:COM 1部屋 1GBWi-Fi 無料

- MEGA ドンキ 2分
- ニトリ 2分
- 郵便局大森本局 3分
- まいばすけっと 1分

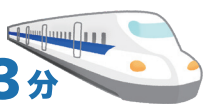


LINEで簡単お問い合わせ
 一般様、業者様対応
 お気軽に問合せください



大森駅

羽田空港まで車 16分 電車 28分 自転車 30分
 新幹線品川駅まで車 15分 電車 6分 自転車 23分



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。

写真はイメージです



早乙女不動産
 SAOTOME.FUDOUSAN
 東京都知事(9)第55248号

■空室確認・内見申込
<http://saotomefudousan.com>

〒143-0016 東京都大田区大森北 4-26-25
 ☎ 03-3761-0389 fax.03-3761-0264
 info@saotomefudousan.com
 営業 9:00～17:00 / 定休日 土日祝祭日

■取引態様 媒介
 ■借主100%
 ■客付100%