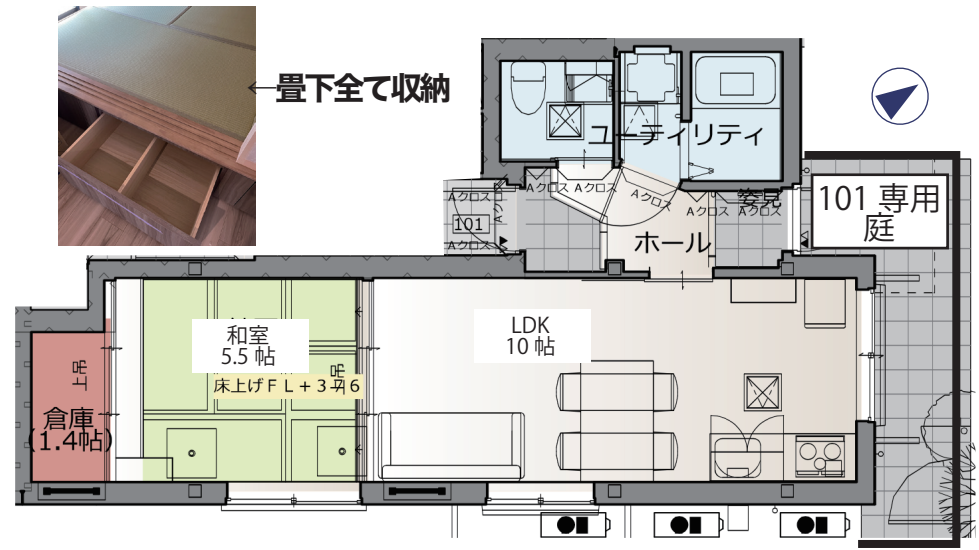


【災害対策】耐震・耐火・防音を1番に考えたデザインマンション

JR 京浜東北線 大森駅 徒歩 7分			
室番	間取り	専有面積	賃料
101	1LDK	40㎡	164,000円

**物件概要**  
 所在地：東京都大田区山王 3-27-1  
 構造規模：鉄骨 ALC 造 3階建  
 築年数：2026年3月19日(新築)  
 入居予定：2026年3月22日最短入居予定

**賃貸条件**  
 敷 礼：1ヶ月/2ヶ月  
 管理費：6,000円(2人以降1000円/1人※成人)  
 保 険：19,000円～  
 契約期間：2年(更新可)  
 更新料：新賃料の1ヶ月/更新事務手数料(11,000円)  
 保証会社：宅建ブレインズ(50%)  
 特 約：24時間安心サポート 16,500円(必須)  
 退去時ホームクリーニング、エアコンクリーニング費用借主負担、  
 保証会社必須(初回50%)、短期解約違約金有り(1年未満管理費含む1ヶ月分)、敷地内禁煙(室内、バルコニー、  
 共用部敷地内全て禁煙)、民泊不可



ヘーベルハウスは災害にも強い!

【実例】阪神・淡路大震災において  
**全半壊ゼロ。**  
**高水準の耐震・耐火性能を実証。**

ヘーベルが防火壁となり火災の広がりを抑えた

大規模な火災で  
焼け野原

**設 備**  
 IH3口、独立洗面台、宅配ボックス、窓シャッター、  
 エアコン、バス・トイレ別、追炊き、ウォシュレット、  
 収納庫、畳下収納、モニター付きインターホン、  
 室内洗濯干し、敷地内ゴミ置場、室内洗濯機置場、  
 浴室乾燥機、コンセント多数、駐輪場、子供・赤ちゃん可、喫煙者NG

使用料  
**無料**

**乾燥機**



LINEで  
簡単お問い合わせ  
一般様、業者様対応  
お気軽に問合せください

J:COM 1部屋 1GBWi-Fi 無料

- MEGA ドンキ 2分
- ニトリ 2分
- 郵便局大森本局 3分
- まいばすけっと 1分



**大森駅**

羽田空港まで車 16分 電車 28分 自転車 30分  
 新幹線品川駅まで車 15分 電車 6分 自転車 23分

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。



早乙女不動産  
 SAOTOME.FUDOUSAN  
 東京都知事(9)第55248号

■空室確認・内見申込  
<http://saotomefudousan.com>

〒143-0016 東京都大田区大森北 4-26-25 ■取引態様  
 ☎ 03-3761-0389 fax.03-3761-0264 媒介  
 info@saotomefudousan.com ■借主100%  
 営業 9:00~17:00/定休日 土日祝祭日 ■客付100%