

【災害対策】耐震・耐火・防音を1番に考えたデザインマンション

京浜急行線 平和島駅 徒歩 7分
JR 京浜東北線 大森駅 徒歩 13分

室番	間取り	専有面積	賃料
205	1DK	27.82㎡	97,000円

物件概要【管理番号：32018205】

所在地：大田区大森北 3-20-18(変更の可能性有り)
構造規模：鉄骨ハープル ALC コンクリート造3階建
築年数：2023年3月27日
入居予定：2025年3月上旬予定(2/18退去)

賃貸条件

敷礼：1ヶ月/1ヶ月
管理費：6,000円(2人入居の場合+2,000円)
保険：19,000円～
契約期間：2年(更新可)
更新料：新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料(11,000円)
特約：24時間安心サポート 16,500円(要)
退去時ホームクリーニング、エアコンクリーニング費用借主負担、
保証会社必須(初回50%)、短期解約違約金有り(1年未満)、
未内見の場合未内見承諾書の上、先行契約者優先
敷地内禁煙(室内、バルコニー、共用部敷地内全て禁煙)

設備

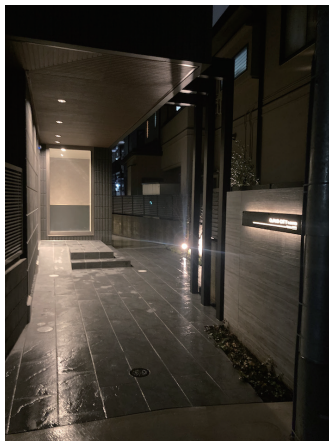
オートロック、エアコン、風呂・トイレ別、2口IH、モニター付きインターフォン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面所独立、室内洗濯機置場、宅配ボックス、敷地内ゴミ集積場、防犯カメラ、駐輪所1台、スダレフック(2Fのみ)、

入居者用共有設備

シェアサイクル
無料 使用料

無料 使用料

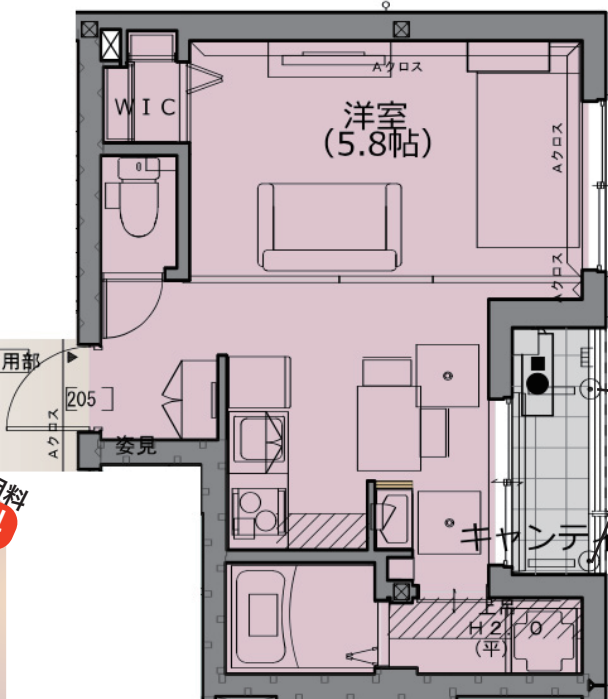
ネット1部屋1GB
無料 使用料



玄関からダイニング床土間仕立て



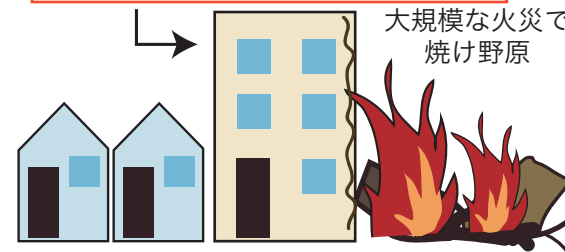
※写真は完成前の想定パースとなります。



目隠しスダレかけフック
西向

【実例】阪神・淡路大震災において
全半壊ゼロ。
高水準の耐震・耐火性能を実証。

防火壁となり火災の広がりを抑えた



大規模な火災で
焼け野原

■空室確認・内見申込

<http://saotomefudousan.com>

〒143-0016 東京都大田区大森北 4-26-25
☎ 03-3761-0389 fax.03-3761-0264
info@saotomefudousan.com
営業時間：月～土 9:00～18:00 祝祭日休み

■取引態様
専任媒介
■客付 100%
■借主 100%



早乙女不動産
SAOTOME.FUDOUSAN
東京都知事免許(9)第55248号