

1K  
リ・ボーン

# 中央2丁目

## 閑静な住宅街で、日当り良好アパート

# 64,000円

敷1礼1管理費 3,000円

JR 京浜東北線 **大森駅** 徒歩 **17分**

室番	間取り	専有面積	賃料
101	1K	約 24㎡	64,000円

### 物件概要【管理番号 22411101】

所在地：東京都大田区中央 2-24-11  
構造規模：木造 2階建  
築年数：1994年（平成6年）10月  
入居予定：2月中旬

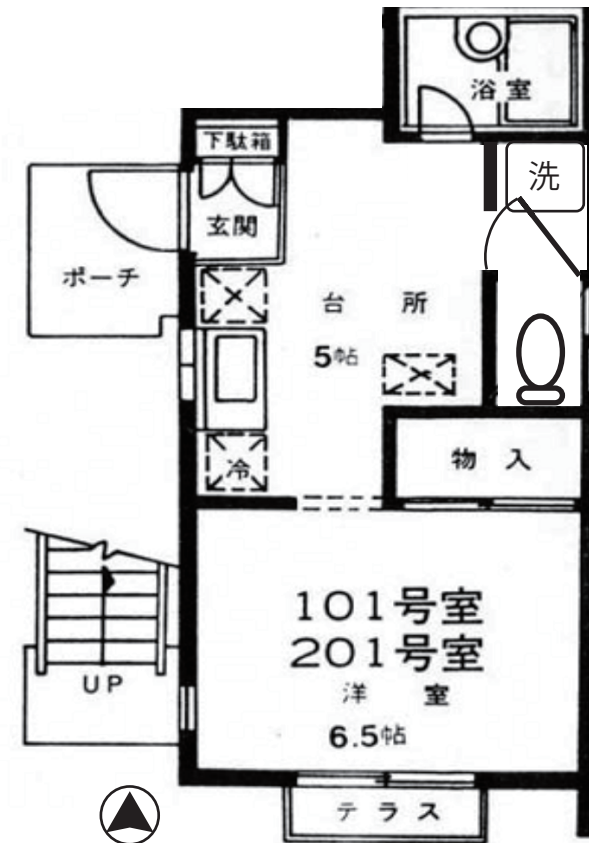
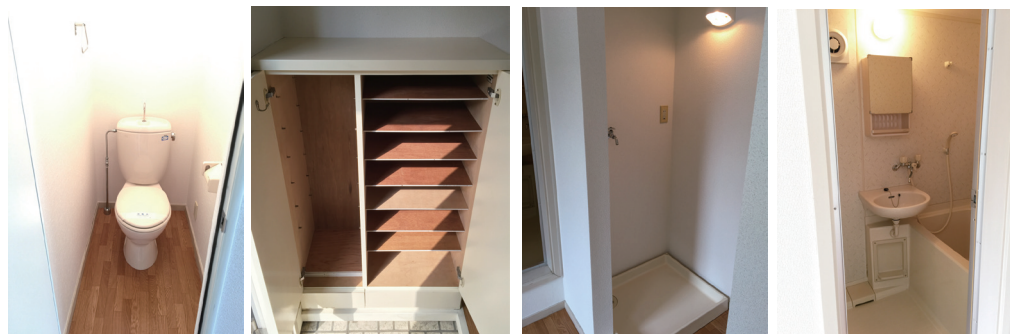
### 賃貸条件

敷礼：1ヶ月/1ヶ月  
管理費：3,000円  
保険：19,000円～  
契約期間：2年（更新可）  
更新料：新賃料の1ヶ月分+事務手数料 11000円  
保証会社：火災保険加入要、退去時ホームクリーニング、  
エアコンクリーニング費用借主負担  
保証会社必須（初回 50%）  
24時間安心サポート 16,500円

### 設備

トイレ風呂別、エアコン、下駄箱、収納、室内洗濯機置場、  
駐輪スペース、ガスコンロ設置可能

- ・スーパーサミット 5分
- ・まいばすけっと 5分
- ・バス停（文化の森） 4分
- ・日本赤十字病院そば



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。



早乙女不動産  
SAOTOME.FUDOUSAN  
東京都知事免許(9)第55248号

■空室確認・内見申込

<http://saotomefudousan.com>

〒143-0016 東京都大田区大森北 4-26-25  
☎ 03-3761-0389 fax.03-3761-0264  
info@saotomefudousan.com  
営業時間：月～土 9:00～18:00 祝祭日休み

■取引態様  
専任媒介  
■客付 100%  
■借主 100%