

# ロフト付き 1R 桜ハイツ

大森北 4 丁目 二人入居・SOHO・事務所可  
立てる大きなロフトが付いた広々 1R

80,000円  
敷 1 札 1 管理費 3,000 円

JR 京浜東北線 **大森駅** 徒歩 **5** 分

| 室番  | 間取り | 専有面積  | 賃料       |
|-----|-----|---|----------|
| 202 | 1R  | 約 20 m <sup>2</sup><br><small>他 (ロフト約 10 m<sup>2</sup>)</small> | 80,000 円 |

物件概要 【物件管理番号 4204202】

所在地：東京都大田区大森北 4-2 0-4  
構造規模：木造 2 階建  
築年数：1993/1/15  
入居予定：3 月下旬予定 (2/29 退去)

### 賃貸条件

敷 札：1 ヶ月 / 1 ヶ月  
管理費：3,000 円  
保 險：19,000 円～  
契約期間：2 年 (更新可)  
更新料：新賃料の 1 ヶ月分 + 事務手数料 1.1 万円  
特 約：火災保険加入要、退去時ホームクリーニング、エアコンクリーニング費用借主負担  
保証会社 (50%-) 必須、24 時間安心サポート 16,500 円 (要)

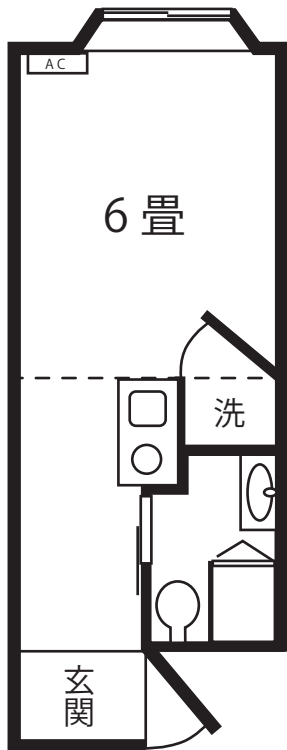
事務所：賃料 88,000 円 (管理費 / 税込)  
・敷金 3 ヶ月・保険料異なります

### 設 備

エアコン、照明、IH、シャワールーム、  
独立洗面台、ウォシュレットトイレ

まいばすけっと 2 分  
メガドンキホーテ 5 分  
ニトリ 5 分  
大森郵便局 5 分  
1F コインランドリー

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。



R6.5  
バスルーム  
フルリフォーム

点線部分はロフト  
(約 7 畳)

ロフト部分



ロフトから部屋



立てるロフト



モデル身長：178cm



洗面台 (工事中)



トイレ



シャワールーム



※下記以外の  
サロン歓迎!

右: ネイルサロン  
左: まつ毛サロン  
下: カッピングサロン

ごめんなさい：民泊 NG

■空室確認・内見申込

<http://saotomefudousan.com>

〒143-0016 東京都大田区大森北 4-26-25  
☎ 03-3761-0389 fax.03-3761-0264  
info@saotomefudousan.com  
営業時間: 月～土 9:00～18:00 祝祭日休み

■取引態様  
専任媒介  
■客付 100%  
■借主 100%



早乙女不動産  
SAOTOME FUDOUSAN  
東京都知事免許(9)第55248号