

# 3DK MIMOZA

中央2丁目

4年前に ALL リフォーム

136,000円

敷1礼1管理費 4,000円

二重サッシを付けて、湿気・騒音対策

JR 京浜東北線 大森駅 徒歩 12分

室番	間取り	専有面積	賃料
303	3DK	約 53㎡	136,000円

物件概要【物件管理番号：217303】

所在地：東京都大田区中央2-1-7  
 構造規模：鉄骨造4階建  
 築年数：平成6年9月  
 入居予定：3月末退去（4月下旬入居予定）

### 賃貸条件

敷礼：1ヶ月/1ヶ月  
 管理費：4,000円  
 保険：20,000円～  
 契約期間：2年（更新可）  
 更新料：新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料1.1万円  
 特約：火災保険加入要、退去時ホームクリーニング、エアコンクリーニング費用借主負担  
 保証会社（50%～）必須、24時間安心サポート 16,500円（要）

### 設備

都市ガス、エアコン（2台）、給湯、バス・トイレ別、収納スペース、室内洗濯機置場、駐輪スペース、子供入居可、バイク小型相談、テレビモニター付きインターフォン、二重サッシ窓

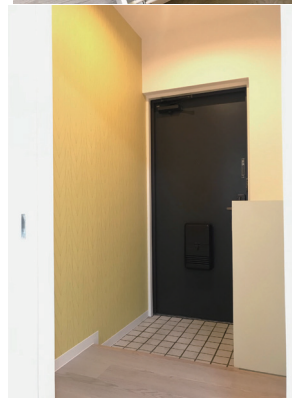


- ・まいばすけっと隣
- ・MEGAドンキ 3分
- ・ニトリ 3分
- ・大森郵便局本局 5分



**子供可**

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。



早乙女不動産  
 SAOTOME.FUDOUSAN  
 東京都知事免許(9)第55248号

■空室確認・内見申込

<http://saotomefudousan.com>

〒143-0016 東京都大田区大森北4-26-25  
 ☎ 03-3761-0389 fax.03-3761-0264  
 info@saotomefudousan.com  
 営業時間：月～土 9:00～18:00 祝祭日休み

■取引態様  
 専任媒介  
 ■客付 100%  
 ■借主 100%