

【災害対策】耐震・耐火・防音を1番に考えたデザインマンション

京浜急行線	平和島駅	徒歩	7分
JR 京浜東北線	大森駅	徒歩	13分
室番	間取り	専有面積	賃料
101	2LDK	51.5㎡	180,000円

物件概要【管理番号：32018101】

所在地：大田区大森北 3-20-18(変更の可能性有り)
 構造規模：鉄骨ヘーベル ALC コンクリート造3階建1階部
 築年数：2023年3月27日完成予定
 入居予定：2023年4月1日(3/28~予定)

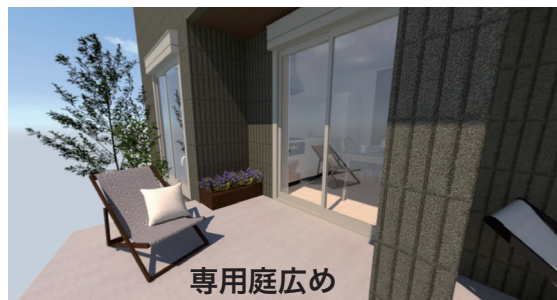
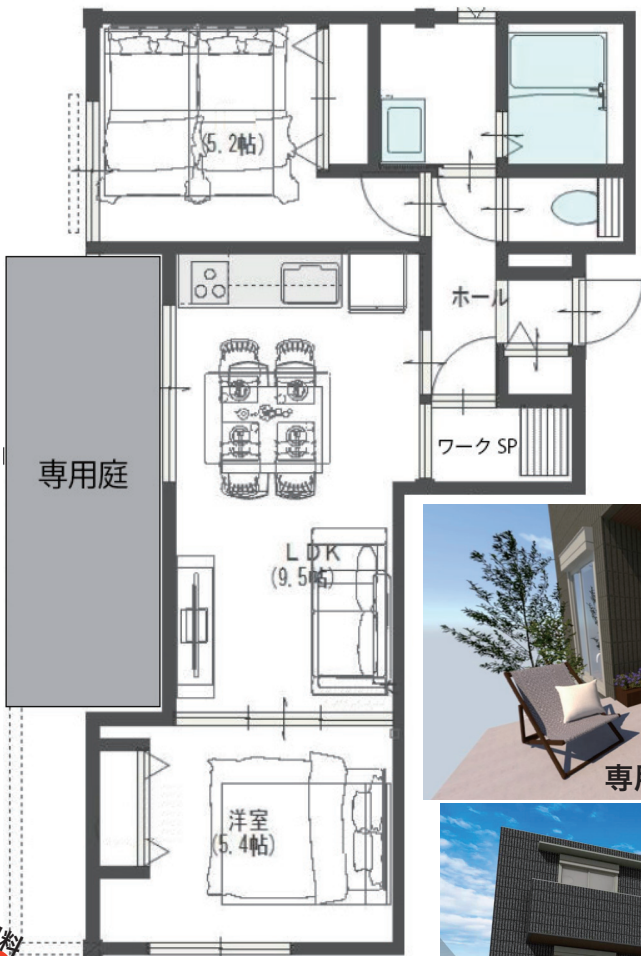
賃貸条件

敷礼：1ヶ月/1ヶ月
 管理費：6,000円
 保険：18,000円～
 契約期間：2年(更新可)
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 更新事務手数料(11,000円)
 特約：24時間安心サポート 16,500円(要)
 退去時ホームクリーニング、エアコンクリーニング費用借主負担、
 保証会社必須(初回50%)、短期解約違約金有り(1年未満)、
 未内見承諾書の上、先行契約者優先
 敷地内禁煙(室内、バルコニー、共用部敷地内全て禁煙)

設備

オートロック、エアコン、風呂・トイレ別、2口IH、モニター付きインターフォン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面所独立、室内洗濯機置場、宅配ボックス、屋内駐輪場、敷地内ゴミ集積場、防犯カメラ、駐輪所

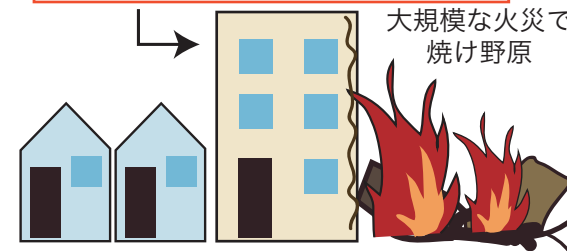
入居者用共有設備



【実例】阪神・淡路大震災において

全半壊ゼロ。
高水準の耐震・耐火性能を実証。

防火壁となり火災の広がりを抑えた



※写真は完成前の想定パースとなります。



早乙女不動産
SAOTOME.FUDOUSAN
東京都知事免許(9)第55248号

■空室確認・内見申込

<http://saotomefudousan.com>

〒143-0016 東京都大田区大森北 4-26-25
 ☎ 03-3761-0389 fax.03-3761-0264
 info@saotomefudousan.com
 営業時間：月～土 9:00～18:00 祝祭日休み

■取引態様
専任媒介
■客付 100%
■借主 100%